

Типовая форма Договора лизинга

ДОГОВОР ЛИЗИНГА № _____

г. _____

«__» _____ 202_ г.

Акционерное общество «Региональная лизинговая компания Республики Саха (Якутия)», именуемое в дальнейшем «**Лизингодатель**», в лице (*должность уполномоченного лица Лизингодателя, Ф.И.О. полностью*), действующего на основании [*Устава / Доверенности № [__] от [дата]*] с одной стороны, и

Вариант 1 указывается, если Лизингополучателем является юридическое лицо:

[*Полное наименование Лизингополучателя, соответствующее учредительным документам*], именуемое в дальнейшем «**Лизингополучатель**», в лице (*должность уполномоченного лица Лизингополучателя, Ф.И.О. полностью*), действующего на основании [*Устава / Доверенности № [__] от [дата]*], с другой стороны,

Вариант 2 указывается, если Лизингополучателем является индивидуальный предприниматель:

Индивидуальный предприниматель [Ф.И.О. полностью] (*паспорт серии: _____ № _____, выдан _____, дата выдачи ____ г., код подразделения _____, дата рождения: ____ г., место рождения: _____*), именуемый в дальнейшем «**Лизингополучатель**», с другой стороны,

далее при совместном упоминании «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», принимая во внимание, что Лизингодателем принято решение (протокол правления от _____ № _____ и (или) протокол Совета директоров от _____ № _____ (если применимо) о предоставлении Лизингополучателю лизингового финансирования, заключили настоящий договор лизинга (далее - «**Договор лизинга**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора лизинга

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество, перечисленное в ст. 2 Договора лизинга (далее – «**Предмет лизинга**») у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставить это имущество Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование на условиях Договора лизинга.

1.2. Лизингополучатель обязуется принять имущество во временное владение и пользование в порядке и на условиях, предусмотренных Договором лизинга, Договором купли-продажи Предмета лизинга, а также своевременно и в полном объеме уплачивать Лизинговые платежи и иные суммы, причитающиеся Лизингодателю по Договору лизинга.

1.3. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, вытекающих из Договора купли-продажи. Риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи, а также риск несоответствия Предмета лизинга целям его использования и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.

Пункт 1.4. указывается, в случае, когда решением уполномоченного органа предусмотрены дополнительные условия лизинговой сделки

1.4. [Указываются дополнительные условия Лизинговой сделки, предусмотренные решением Уполномоченного органа, например, обязательство Лизингодателя установить систему спутникового мониторинга Предмета лизинга].

1.5. Все условия, прямо не предусмотренные в настоящем Договоре лизинга или иным соглашением Сторон, определяются в соответствии с Общими условиями лизинга, действующими на дату заключения Договора лизинга (далее – «**Общие условия лизинга**»). Настоящий Договор лизинга и Общие условия лизинга являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подписывая Договор лизинга Лизингополучатель присоединяется в целом к Общим условиям лизинга без каких-либо изъятий, оговорок и условий. Условия Общих условий лизинга применяются к отношениям Сторон так, как если бы они были включены в настоящий Договор лизинга.

2. Предмет лизинга

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность и предоставить Лизингополучателю во временное владение и пользование следующий выбранный Лизингополучателем Предмет лизинга: [указать наименование, количество и идентификационные данные], характеристики которого содержатся в Спецификации (Приложение №1 к Договору лизинга).

2.2. Стоимость Предмета лизинга составляет _____ (_____) _____ включая НДС __ % [указывается стоимость Предмета лизинга в рублях Российской Федерации или иной валюте в соответствии с условиями Договора/Договоров купли-продажи Предмета лизинга].

Дополнительные расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга, известные Сторонам на дату заключения Договора лизинга составляют:

[Отсутствуют] /

№	Наименование доп. расхода	Сумма доп. расхода (не более)	Валюта доп. расхода	Ставка НДС (в т.ч.),%

2.3. Продавцом предмета лизинга выступает _____ [Полное наименование Продавца, соответствующее учредительным документам, или индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью] (сокращенное наименование – _____), зарегистрированное по адресу: _____ (ИНН _____, ОГРН _____), именуемое в дальнейшем «Продавец». Выбор Продавца осуществлен Лизингополучателем.

3. Существенные условия Договора лизинга

3.1.	Валюта Договора лизинга	Рубли Российской Федерации
------	-------------------------	----------------------------

3.2.	Процентная ставка	Тип: фиксированная
	- Размер процентной ставки	[Указывается размер процентной ставки, определенный решением Правления или Совета директоров (если применимо) Лизингодателя], например, «8 (восемь) процентов годовых»]
	- Порядок уплаты процентов, начисленных в течение Первого Процентного периода	[включаются в График лизинговых платежей одновременно в составе первого лизингового платежа] либо [капитализируются (включаются) в Сумму Невозмещенных расходов Лизингодателя]
3.3.	Периодичность начисления Лизинговых платежей	Ежемесячно
3.4.	Размер (включая НДС ___%) и даты Лизинговых платежей	В соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга)
3.5.	Выкупная цена Предмета лизинга, включая НДС ___%	[Указывается размер выкупной цены (сумма в рублях Российской Федерации) в соответствии с условиями, определенными решением Уполномоченного органа]
3.6.	Срок лизинга	[Указывается срок лизинга в месяцах, определенный решением Уполномоченного органа] __ (_____) месяцев
3.7.	Балансодержатель	[Указывается сторона, выступающая балансодержателем Предмета лизинга в соответствии с решением Правления или Совета директоров (если применимо) Лизингодателя]
3.8.	Код ОКОФ	[Указывается код ОКОФ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации]
3.9.	Страхование [Пункт заполняется в соответствии с решением Правления или Совета директоров (если применимо) Лизингодателя]	Осуществляется _____ [указывается лицо, обязанное осуществить страхование имущества (Лизингодатель или Лизингополучатель) и личное страхование (Лизингополучатель и/или Поручитель)] в соответствии со Статьей 5 Общих условий Срок и порядок страхования [указать срок и порядок страхования]: [1 (один) год с ежегодной пролонгацией/заключением нового договора страхования] [на весь Срок лизинга одновременно] Абзац применяется, если Страхование осуществляется Лизингодателем: Порядок возмещения расходов Лизингодателя на уплату страховой премии: [включаются в График лизинговых платежей одновременно в составе первого лизингового платежа, дата уплаты которого следует за датой уплаты страховой премии] либо [капитализируются (включаются) в Сумму Невозмещенных расходов Лизингодателя]
3.10.	Регистрация в органах ГИБДД (ВАИ), Ростехнадзор и иных органах (при необходимости)	[Указывается Сторона, регистрирующая Предмет лизинга, в соответствии с решением Правления или Совета директоров (если применимо) Лизингодателя]
3.11.	Место эксплуатации Предмета лизинга	[Указывается адрес места эксплуатации Предмета лизинга]
3.12.	Авансовый платеж, включая НДС	Вариант 1: __ (___) % от стоимости Предмета лизинга, что составляет _____ (_____) рублей. Вариант 2: __ (___) % от стоимости Предмета

		<p>лизинга и дополнительных расходов Лизингодателя, указанных в п. 2.2 Договора лизинга, в ____ [указывается наименование Иностранной валюты], пересчитанных в рубли по курсу Банка России на дату заключения договора, и __ (___) % от дополнительных расходов Лизингодателя, указанных в п. 2.2 Договора лизинга, в ____ [указывается наименование Иностранной валюты], пересчитанных в рубли по курсу Банка России на дату заключения договора, [далее по аналогии перечисляются дополнительные расходы, номинированные в прочих Иностранных валютах (если применимо)], что в сумме составляет ____ (___) рублей. [Указывается сумма Авансового платежа, а также % процент, в соответствии с решением Правления или Совета директоров (если применимо) Лизингодателя] Авансовый платеж уплачивается в сроки, указанные в Графике лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга)</p>
3.13.	Комиссия за организацию сделки, включая НДС ___%	<p>Условие применяется для Лизинговых продуктов Коммерческого портфеля</p> <p>[Указывается сумма Комиссии за организацию сделки в соответствии с решением органа управления РЛК, уполномоченного принимать решения по вопросам осуществления РЛК лизинговой деятельности]</p> <p>Комиссия за организацию сделки уплачивается [Указывается срок уплаты Комиссии за организацию сделки в соответствии с решением органа управления РЛК, уполномоченного принимать решения по вопросам осуществления РЛК лизинговой деятельности]</p>

3.14. Сумма Авансового лизингового платежа закрывается в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга).

3.15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, последний обязан уплатить по требованию Лизингодателя неустойку в соответствии со Статьей 7 Общих условий лизинга.

3.16. Сумма Невозмещенных расходов Лизингодателя на конкретную дату приведена в Приложении №3 к Договору лизинга («Сумма Невозмещенных расходов Лизингодателя»).

Пункт 3.17 применяется, если решением Правления или Совета директоров (если применимо) Лизингодателя предусмотрено обеспечение обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга:

[3.17. *Надлежащее исполнение Лизингополучателем своих обязательств в полном объеме по уплате Лизинговых платежей и неустойки, предусмотренных пунктами 3.4 и 3.15 Договора лизинга, а также по уплате штрафов, процентов, возмещению судебных расходов по взысканию долга и других убытков Лизингодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, обеспечивается: [указывается способ обеспечения обязательств]:*

1) поручительством:

– _____ [указывается в отношении каждого Поручителя наименование (ФИО) Поручителя, его место нахождения (адрес регистрации), ОГРН, ИНН, КПП];

Абзац применяется, если решением Правления или Совета директоров (если применимо) Лизингодателя предусмотрено личное страхование в отношении Поручителя:

[Поручитель осуществляет страхование своей жизни и здоровья на срок действия Договора лизинга на условиях, предусмотренных пунктом 5.3.1 Общих условий лизинга. Лизингополучатель обязуется обеспечить получение согласия на заключение договора личного страхования в пользу Лизингодателя от поручителя (поручителей), являющегося застрахованным лицом, и заключение договора (договоров) страхования поручителем (поручителями)].

2) залогом:

– движимого имущества, принадлежащего [Лизингополучателю] или [полное наименование (ФИО) залогодателя] на праве собственности [указать/идентифицировать конкретное имущество]; и/или

– принадлежащих [Лизингополучателю] или [полное наименование (ФИО) залогодателя] имущественных прав [указать/идентифицировать конкретное имущество]; и/или

– принадлежащих [Лизингополучателю] или [полное наименование (ФИО) залогодателя] объектов недвижимого имущества: [указать информацию, позволяющую идентифицировать объекты недвижимости].

[В случае, если залог возникает с момента государственной регистрации указанного обременения, Лизингополучатель обязуется обеспечить передачу соответствующего договора на регистрацию в уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора лизинга.]

3.18. Лизингополучатель обязан обеспечить заключение договоров, предусмотренных пунктом 3.17 Договора, в дату заключения Договора лизинга.

3.19. Обязательства Лизингодателя, предусмотренные пунктами 1.1. и 2.1 Договора лизинга, возникают при условии уплаты Лизингополучателем *Авансового лизингового платежа (п. 3.12. Договора лизинга)* ИЛИ ВАРИАНТ [с даты уплаты первой части *Авансового лизингового платежа (п. 3.12 Договора лизинга)*] [, при условии предоставления предусмотренного пунктом 3.17 Договора лизинга обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.]

3.20. Договор лизинга вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения Сторонами обязательств по Договору лизинга. Договор лизинга составлен в двух [трех] экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора [и один экземпляр предназначен для предоставления в регистрирующий орган с целью проведения государственной регистрации Договора лизинга]. В вопросах, не урегулированных Договором лизинга, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Приложения к Договору лизинга

Приложения к Договору лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга. Приложениями к Договору лизинга являются:

- 4.1. Приложение № 1 - Спецификация Предмета лизинга;
- 4.2. Приложение № 2 - График Лизинговых платежей;
- 4.3. Приложение № 3 - Сумма Невозмещенных расходов Лизингодателя;
- 4.4. Приложение № 4 - Общие условия лизинга;
- 4.5. Приложение № 5 - Форма Акта приема-передачи Предмета лизинга;

Лизингополучатель подтверждает, что до подписания Договора лизинга он ознакомлен с Общими условиями лизинга, копия Общих условий лизинга Лизингополучателем получена.

5. Реквизиты Сторон:

Лизингодатель:	Лизингополучатель:
Адрес местонахождения (юридический адрес):	Адрес местонахождения (юридический адрес):
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
ИНН / КПП:	ИНН / КПП:
ОГРН:	ОГРН:
ОКПО:	ОКПО:
Тел./Факс:	Тел./Факс:
E-mail:	E-mail:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
р/сч (л/сч):	р/сч (л/сч):
в банке (казначействе):	в банке (казначействе):
к/сч:	к/сч:
БИК:	БИК:

6. Подписи Сторон:

От имени Лизингодателя:	От имени Лизингополучателя:
Генеральный директор / [по Доверенности № ____ от ____ г.]	[Генеральный директор] / [по Доверенности № ____ от ____ г.]
_____	_____
(ФИО)	[Индивидуальный предприниматель]
М.П.	_____
	(ФИО)
	М.П.