

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета директоров
АО «РЛК Республики Саха (Якутия)»
от «06» ноября 2020 г.
протокол № 75, с изменениями,
утвержденными решением Совета
директоров АО «РЛК Республики Саха
(Якутия)» от «14» апреля 2021 г.
(протокол № 91)

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)» ЛИЗИНГОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(новая редакция)**

г. Якутск, 2021

Оглавление

1	Общие положения	3
2	Условия осуществления РЛК лизинговой деятельности	4
3	Требования, предъявляемые к Лизингополучателям и Предметам лизинга.....	7
4	Порядок осуществления лизинговой деятельности.....	9
5.	Мониторинг Лизинговых сделок	15
6.	Работа с просроченной задолженностью и проблемными Лизинговыми сделками	16
7.	Отчетность о ходе и результатах осуществления лизинговой деятельности.....	16
8.	Реструктуризация действующих Договоров лизинга	17
9.	Приложения	17

1 Общие положения

1.1. Термины и определения в настоящих «Порядке и условиях осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Саха (Якутия)» лизинговой деятельности» (далее – Порядок) используются в значениях, указанных в «Основных терминах и определениях, используемых во внутренних документах АО «РЛК Республики Саха (Якутия)», утвержденном приказом АО «РЛК Республики Саха (Якутия)» от 16.08.2018 года № 10.

1.2. Настоящий Порядок разработан для реализации целей создания и деятельности АО «РЛК Республики Саха (Якутия)» (далее – РЛК), определенных Уставом РЛК, в том числе для реализации механизма льготного лизинга для субъектов малого предпринимательства в целях достижения показателей приоритетного проекта «Малый бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21.11.2016 № 10) (далее - Приоритетный проект ИМП), и подпрограммы 2 «Развитие малого и среднего предпринимательства» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом РЛК, а также с учетом положений Методических рекомендаций по созданию региональных лизинговых компаний, утвержденных Советом директоров АО «Корпорация «МСП», и Порядка и условий реализации дочерними обществами акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» льготных лизинговых программ для субъектов малого предпринимательства (далее – Порядок реализации льготных лизинговых программ Корпорации), утвержденных Советом директоров АО «Корпорация «МСП», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Настоящий Порядок определяет:

- 1) условия осуществления РЛК лизинговой деятельности;
- 2) порядок осуществления РЛК лизинговой деятельности (порядок совершения Лизинговых сделок);
- 3) требования, предъявляемые к лизингополучателям и Предмету лизинга;
- 4) порядок осуществления РЛК мониторинга Лизинговых сделок и формирования отчетности о ходе и результатах осуществления лизинговой

деятельности, порядок работы с просроченной задолженностью и проблемными Лизинговыми сделками.

Риск-профиль целевого состояния Лизингового портфеля, Аппетит к риску, обязательные лимиты, нормативы, ограничения и механизмы их контроля, а также принципы и порядок организации кредитного процесса в РЛК определяются Кредитной политикой РЛК, которая утверждается Советом директоров РЛК ежегодно.

2 Условия осуществления РЛК лизинговой деятельности

2.1. Лизинговая деятельность осуществляется РЛК посредством предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) лизингового финансирования (в том числе льготного) путем предоставления в лизинг оборудования на основании Договоров лизинга, заключаемых в соответствии с условиями лизинговых продуктов, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку.

2.2. При осуществлении лизинговой деятельности РЛК заключаются Договоры лизинга, Договоры купли-продажи Предмета лизинга, а также сопутствующие договоры, определенные при структурировании Лизинговой сделки и указанные в решении Уполномоченного органа о совершении Лизинговой сделки.

2.3. Лизинговые продукты подразделяются на 2 (две) группы:

- 1) Лизинговые продукты Приоритетного портфеля;
- 2) Лизинговые продукты Коммерческого портфеля.

2.4. Лизинговые продукты Приоритетного портфеля реализуются РЛК при соблюдении следующих условий:

2.4.1. льготные лизинговые продукты направлены на оказание лизинговой поддержки субъектам малого предпринимательства, соответствующим хотя бы одному из следующих требований:

1) приобретающим высокотехнологичное и (или) инновационное оборудование либо производящим высокотехнологичную и (или) инновационную продукцию, выполняющим высокотехнологичные и (или) инновационные работы или оказывающим высокотехнологичные и (или) инновационные услуги в рамках осуществления видов экономической деятельности, указанных в разделе 1 приложения № 3 к настоящему Порядку;

2) осуществляющим один или несколько видов экономической деятельности в приоритетных отраслях, указанных в разделе 2 приложения № 3 к настоящему Порядку;

3) являющимся сельскохозяйственными кооперативами в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;

4) являющимся поставщиками крупнейших заказчиков, определяемых

Правительством Российской Федерации¹;

5) зарегистрированным и (или) осуществляющим деятельность на территории Дальневосточного федерального округа или на территории Северо-Кавказского федерального округа²;

6) зарегистрированным и (или) осуществляющим деятельность на территории моногородов или территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)³;

7) зарегистрированным и (или) осуществляющим деятельность на территории Республики Крым или г. Севастополя⁴;

8) зарегистрированным и (или) осуществляющим деятельность на территории субъекта Российской Федерации, средства бюджета которого были внесены в качестве взноса в уставный капитал РЛК⁵.

9) осуществляющим один или несколько видов экономической деятельности в области физической культуры, спорта, туризма и гостиничного хозяйства;

10) осуществляющим один или несколько видов экономической деятельности в области здравоохранения и социальных услуг;

11) зарегистрированным и (или) осуществляющим деятельность на территории Арктической зоны Российской Федерации⁶.

2.4.2. льготная ставка по договору составляет не более 8% годовых (за исключением случаев передачи в лизинг оборудования отечественного производства);

2.4.3. льготная ставка по договору составляет не более 6% годовых в случае передачи в лизинг оборудования отечественного производства;

2.4.4. денежные обязательства сторон по договору лизинга выражаются

¹Под крупнейшими заказчиками, определяемыми Правительством Российской Федерации, подразумеваются конкретные и отдельные заказчики, определяемые Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8² статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» для целей проведения оценки соответствия и мониторинга соответствия, предусмотренных статьей 5¹ указанного федерального закона.

²Факт осуществления деятельности подтверждается договором аренды или свидетельством о праве собственности лизингополучателя на объект недвижимости, расположенный на территории Дальневосточного федерального округа, на котором будет размещен приобретаемый в лизинг Предмет лизинга.

³Факт осуществления деятельности подтверждается договором аренды или свидетельством о праве собственности лизингополучателя на объект недвижимости, расположенный на территории моногорода или территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), на котором будет размещен приобретаемый в лизинг Предмет лизинга.

⁴Факт осуществления деятельности подтверждается договором аренды или свидетельством о государственной регистрации права собственности лизингополучателя на объект недвижимости, расположенный на территории Республики Крым или г. Севастополя, на котором будет размещен приобретаемый в лизинг предмет лизинга.

⁵Факт осуществления деятельности подтверждается договором аренды или свидетельством о государственной регистрации права собственности лизингополучателя на объект недвижимости, расположенный на территории субъекта Российской Федерации, средства бюджета которого были внесены в качестве взноса в уставный капитал РЛК, на котором будет размещен приобретаемый в лизинг предмет лизинга.

⁶ Факт осуществления деятельности подтверждается договором аренды или свидетельством о государственной регистрации права собственности лизингополучателя на объект недвижимости, расположенный на территории Арктической зоны Российской Федерации, на котором будет размещен приобретаемый в лизинг предмет лизинга.

в рублях Российской Федерации;

2.4.5. лизинговое финансирование предоставляется для приобретения оборудования, соответствующего требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, а также в пункте 4 соответствующего раздела приложения № 1 к настоящему Порядку;

2.5. Льготные процентные ставки, предусмотренные подпунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего Порядка, начисляются на сумму лизингового финансирования (затраты РЛК, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга, за вычетом авансового платежа, уплаченного лизингополучателем, а также иные затраты РЛК, связанные с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг).

2.6. Лизинговые продукты Приоритетного портфеля реализуются за счет:

1) средств АО «Корпорация «МСП», внесенных в качестве вноса в уставный капитал РЛК из средств, полученных АО «Корпорация «МСП» в виде бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета. При этом лизинговое финансирование осуществляется в соответствии с требованиями лизинговых продуктов, указанных в разделе I приложения № 1 к настоящему Порядку;

2) средств бюджета субъекта Российской Федерации, внесенных в качестве вноса в уставный капитал РЛК. При этом лизинговое финансирование осуществляется в соответствии с требованиями лизинговых продуктов, указанных в разделе I и (или) разделе II приложения №1 к настоящему Порядку.

2.7. Лизинговые продукты Коммерческого портфеля реализуются РЛК с учетом следующих условий:

1) лизинговое финансирование предоставляется субъектам МСП;

2) лизинговое финансирование осуществляется за счет внешних (рыночных) источников, в том числе на условиях, не предусмотренных настоящим Порядком.

2.8. Конкретные значения параметров Лизинговых сделок устанавливаются в зависимости от величины рейтинга Лизинговой сделки, присвоенной в соответствии с Регламентом оценки кредитного риска Лизинговой сделки и последующего ее структурирования, утвержденным Правлением РЛК.

2.9. В отношении лизинговых сделок со сниженным кредитным и имущественным рисками применяется подход экспресс-анализа, методология которого заключается в сокращенном перечне запрашиваемых документов и информации со стороны участников лизинговой сделки и упрощенных процедурах анализа их финансово-хозяйственной деятельности. Критерии экспресс-анализа утверждаются Кредитной политикой, содержат в том числе данные (включая предельные значения) следующих параметров:

- 1) ограничение по лимиту финансирования;
- 2) ограничение по проектному/инвестиционному риску;
- 3) ограничение по имущественному риску;

- 4) ограничение по кредитному иску;
- 5) прочие ограничения операционного характера.

Упрощенная процедура анализа финансово-хозяйственной деятельности предполагает:

- 1) формирование заключения работника структурного подразделения, ответственного за кредитный анализ, по сокращенной форме аналитического заключения, утверждаемой в составе «Операционной инструкции по проведению финансового анализа Контрагента АО «Региональная лизинговая компания Республики Саха (Якутия)»;

- 2) формирование заключения работника структурного подразделения, ответственного за риски, по сокращенной форме риск-заключения, утверждаемой в составе «Регламента оценки кредитного риска лизинговой сделки и последующего ее структурирования АО «РЛК Республики Саха (Якутия)»;

- 3) формирование заключения работника структурного подразделения, ответственного за кредитный анализ, по сокращенной форме отчета об оценке предмета лизинга, утверждаемой в составе «Регламента оценки Предмета лизинга и Поставщика АО «Региональная лизинговая компания Республики Саха (Якутия)»;

- 4) замену выезда на место ведения бизнеса потенциального лизингополучателя дистанционной проверкой согласно «Порядку проведения проверки контрагентов Службой безопасности АО «Региональная лизинговая компания Республики Саха (Якутия)».

Соответствие лизинговой сделки критериям экспресс-анализа верифицируется работником структурного подразделения, ответственного за продажи и в последующем подтверждается работником структурного подразделения, ответственного за кредитный анализ путем заполнения соответствующего чек-листа в составе сокращенной формы аналитического заключения.

2.10. Максимальная сумма финансирования по всем лизинговым продуктам Каталога продуктов составляет не более 50 млн руб. для периодов (календарный год), в которых не предусмотрена докапитализация РЛК.

3. Требования, предъявляемые к Лизингополучателям и Предметам лизинга

3.1. Лизингополучатель должен соответствовать требованиям, указанным в приложении № 2 к настоящему Порядку, а также отвечает требованиям, указанным в пункте 3 «Дополнительные требования к Лизингополучателю» соответствующего раздела приложения № 1 к настоящему Порядку.

3.2. Предмет лизинга, в отношении которого РЛК предоставляется льготное лизинговое финансирование, должен одновременно удовлетворять следующим требованиям:

- 1) Предметом лизинга является новое (не бывшее в употреблении)

имущество, за исключением имущества, указанного в подпункте 3 настоящего пункта;

2) Предмет лизинга предназначен и приобретает субъектом малого предпринимательства для целей, указанных в подпункте 4.2 «Целевое использование Предмета лизинга» соответствующего раздела приложения № 1 к настоящему Порядку;

3) Предметом лизинга в рамках продуктов Приоритетного портфеля не могут являться следующие виды имущества:

а) оборудование, предназначенное для осуществления оптовой и розничной торговой деятельности;

б) транспортные средства, самоходные машины и другие виды техники, на которые оформляются паспорт транспортного средства или паспорт самоходной машины и других видов техники (электронный паспорт транспортного средства или электронный паспорт самоходной машины и других видов техники), а также навесное, прицепное оборудование к указанным видам техники;

в) водные суда;

г) воздушные суда и другая авиационная техника;

д) подвижной состав железнодорожного транспорта.

3.3. Соответствие Лизингополучателя и (или) Предмета лизинга требованиям, указанным в пункте 3.1 и отдельным требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, подтверждается документами и сведениями, указанными в Приложении № 8, 8.3, 8.5 к настоящему Порядку.

3.4. В случае, если согласно ЕГРЮЛ/ЕГРИП у Лизингополучателя имеется вид деятельности, запрещенный к поддержке согласно частям 3 и 4 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» № 209-ФЗ, но фактически данный вид деятельности Лизингополучателем не осуществляется, рассмотрение РЛК вопроса о совершении Лизинговой сделки возможно только после выполнения одного из следующих условий:

а) внесение соответствующих изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП (исключение данного вида деятельности).

б) предоставление в РЛК следующих документов:

- письмо-заверение Лизингополучателя об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора лизинга, а именно об отсутствии в деятельности лизингополучателя видов деятельности, запрещенных к поддержке согласно частям 3 и 4 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» № 209-ФЗ, а также один из следующих документов:
- справка ФНС о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, полученная с помощью электронного сервиса ФНС и заверенная электронной подписью, или предоставленная участником лизинговой сделки в виде оригинала документа;
- справка-перечень налоговых деклараций (расчетов) и бухгалтерской отчетности лизингополучателя, полученных с помощью электронного

сервиса ФНС и заверенных электронной подписью, или предоставленных участником лизинговой сделки в виде оригинала документа.

Идентификатором запрещенного к поддержке вида деятельности является код соответствующего вида деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) согласно приложению 2.1 к настоящему Порядку.

4. Порядок осуществления лизинговой деятельности

4.1. Рассмотрение РЛК вопроса о совершении Лизинговой сделки осуществляется на основании направленных участниками Лизинговой сделки Анкеты-Заявки Лизингополучателя (приложение № 4⁷ к настоящему Порядку), Анкеты-Заявки Поручителя (при наличии в Лизинговой сделке обеспечения в форме поручительства) (приложение № 5⁷ к настоящему Порядку), Анкеты-Заявки Залогодателя (при наличии в Лизинговой сделке обеспечения в форме залога) (приложение № 6⁷ к настоящему Порядку), Анкеты-Заявки Поставщика (приложение № 7⁷ к настоящему Порядку) и приложенных к таким Анкетам-Заявкам документов, перечисленных в приложении № 8⁷ к настоящему Порядку. Направляемые документы представляются в РЛК в соответствии с требованиями, которые определены в приложении № 8⁷ к настоящему Порядку. В отношении лизинговых сделок, к участникам которых применяется подход экспресс-анализа (согласно п.2.9. настоящего Порядка), документы представляются в РЛК в соответствии с требованиями, которые определены в приложении № 8.6⁷ к настоящему Порядку.

4.2. Приложения № 8, № 8.4, № 8.6 к настоящему Порядку содержат:

– перечень документов, которые подтверждают соответствие Лизингополучателя и (или) Предмета лизинга предъявляемым к ним требованиям;

– перечень документов, которые подтверждают правоспособность и финансовое состояние участников лизинговой сделки.

4.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, РЛК осуществляет проверку соответствия:

1) Лизингополучателя требованиям, указанным в пункте 1 приложения № 2 к настоящему Порядку;

2) Предмета лизинга требованиям, предъявляемым к Предмету лизинга, предусмотренным пунктом 4.1 каждого из Лизинговых продуктов, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку.

⁷ В отношении повторного обращения Лизингополучателя и/или Поручителя и/или Поставщика, с которым РЛК имеет положительный опыт работы (с момента заключения последнего соответствующего договора (договора лизинга, договора поручительства, договора купли-продажи) прошло не более 1 года, дебиторская задолженность на момент предоставления Анкеты-Заявки участника Лизинговой сделки относится к категории «Непроблемная» согласно Процедуру по работе с проблемной задолженностью) используются Анкеты по форме приложения №4.1, №5.1, №6.1, №7.1 и документы, перечисленные в приложении №8.3

4.4. В случае несоответствия Лизингополучателя и (или) Предмета лизинга требованиям, указанным в пункте 4.3 настоящего Порядка, РЛК в пределах срока, установленного пунктом 4.3 настоящего Порядка, направляет Субъекту МСП письменное уведомление (электронное сообщение) об отказе в рассмотрении его Анкеты-Заявки и приложенных к ней документов.

4.5. В случае, если участником Лизинговой сделки представлен не полный комплект документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, РЛК истребует у такого участника Лизинговой сделки о необходимости представить недостающие документы и одновременно уведомляет об этом Лизингополучателя, за исключением случаев, когда такое требование предъявлено к самому Лизингополучателю.

В этом случае в течение предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка сроков принятия РЛК решений по Лизинговым сделкам не начинается, а в случае, если рассмотрение РЛК Лизинговой сделки уже началось, то течение данных сроков приостанавливается на количество дней, затраченных участником Лизинговой сделки на представление недостающих документов, и в дальнейшем указанный срок определяется в зависимости от количества иных Лизинговых сделок, рассматриваемых РЛК в рамках плановых сроков. При этом срок, предусмотренный пунктом 4.6 настоящего Порядка, может быть превышен РЛК за исключением случая, когда участник Лизинговой сделки представил документы в течение 24 (двадцати четырех) часов с даты получения запроса РЛК.

4.6. РЛК в срок не более 25 (двадцати пяти) рабочих дней / не более 12 (двенадцати) рабочих дней в отношении лизинговых сделок к которым применяется подход экспресс-анализа (в случае, если решение о совершении Лизинговой сделки принимается Правлением РЛК без одобрения Советом директоров РЛК) и не более 35 (тридцати пяти) рабочих дней / не более 17 (семнадцати) рабочих дней в отношении лизинговых сделок к которым применяется подход экспресс-анализа (если Лизинговая сделка подлежит одобрению Советом директоров РЛК), с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, принимает решение о совершении Лизинговой сделки или об отказе в ее совершении (далее – решение по Лизинговой сделке) и сообщает о принятом решении Субъекту МСП.

Для целей настоящего Порядка под решением о совершении Лизинговой сделки понимается решение Правления РЛК о совершении Лизинговой сделки, а в случаях, предусмотренных Уставом РЛК, также решение Совета директоров РЛК об одобрении Лизинговой сделки.

Для целей настоящего Порядка под отказом в совершении Лизинговой сделки понимается решение Правления РЛК об отказе в совершении Лизинговой сделки, а в случаях, предусмотренных Уставом РЛК, также решение Совета директоров РЛК об отказе в одобрении Лизинговой сделки.

4.7. Сроки для рассмотрения РЛК Лизинговых заявок, предусмотренные пунктом 4.6 настоящего Порядка, исчисляются с первого

рабочего дня, следующего за днем предоставления документов, указанных в п. 4.1 настоящего Порядка.

При наличии полного комплекта документов, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Порядка, структурными подразделениями РЛК проводятся следующие мероприятия в целях структурирования Лизинговой сделки:

- 1) проверка правоспособности и полномочий лиц, действующих от имени участников Лизинговой сделки;
- 2) проверка деловой репутации и благонадежности участников Лизинговой сделки (осуществляется в соответствии с Порядком проведения проверки Контрагентов Службой безопасности, утверждаемым Правлением РЛК);
- 3) организация проведения экспертизы, предусмотренной пунктом 4.17 настоящего Порядка;
- 4) проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности участников Лизинговой сделки (осуществляется в соответствии с Операционной инструкцией по проведению финансового анализа Контрагента, утверждаемой Правлением РЛК);
- 5) определение категории ликвидности Предмета лизинга и подтверждение рыночной стоимости (осуществляется в соответствии с Регламентом оценки Предмета лизинга и Поставщика РЛК, утверждаемым Правлением РЛК).

Расходы, связанные с получением отчетов внешних экспертов для целей верификации технологических аналогов, верификации справедливой рыночной стоимости Предметов лизинга и проведения независимого технологического аудита осуществляются за счет средств РЛК, в том числе по нереализованным сделкам (отказ со стороны РЛК/Лизингополучателя до заключения лизинговой сделки);

б) оценка рисков Лизинговой сделки, расчет рейтинга Лизинговой сделки и ее последующее структурирование (осуществляется в соответствии с Регламентом оценки кредитного риска Лизинговой сделки и последующего ее структурирования, утверждаемым Правлением РЛК).

4.8. После поступления в РЛК Анкет-Заявок участников Лизинговой сделки РЛК вправе запросить у участников Лизинговой сделки предоставление дополнительных документов, не предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, необходимых для проведения мероприятий, предусмотренных пунктом 4.7 настоящего Порядка. При этом принятие решения о совершении Лизинговой сделки осуществляется в пределах срока, предусмотренного пунктом 4.7 настоящего Порядка. Решение о запросе таких дополнительных документов и их составе документов принимается уполномоченным органом РЛК.

4.9. РЛК информирует Субъекта МСП в письменной форме о принятом решении по Лизинговой сделке не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения, в письменной форме.

Решение о совершении Лизинговой сделки действует в течение 3

(трех) месяцев с даты его принятия Уполномоченным органом.

4.10. При принятии решения о совершении Лизинговой сделки РЛК в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты принятия такого решения оформляет Договор лизинга с приложениями в соответствии с типовыми формами, указанными в приложении № 9 к настоящему Порядку, и организует их подписание уполномоченным лицом РЛК и участниками Лизинговой сделки. Внесение изменений в типовые формы, указанные в приложении № 9 к настоящему Порядку, возможно только по решению Совета директоров РЛК.

Иные договоры, заключаемые в рамках совершения Лизинговой сделки, заключаются по примерным формам, утверждаемым Правлением РЛК.

4.11. РЛК осуществляет мониторинг и контроль соблюдения Поставщиком сроков поставки Предмета лизинга, а также организует осмотр уполномоченными работниками РЛК Предмета лизинга, его приемку-передачу Лизингополучателю, ввод Предмета лизинга в эксплуатацию, получение документов на Предмет лизинга от Поставщика и осуществляет иные мероприятия, связанные с приемкой-передачей Предмета лизинга. В случаях, предусмотренных Лизинговой документацией, действия, указанные в настоящем пункте, осуществляются РЛК совместно с Лизингополучателем.

4.12. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется при обязательном присутствии представителя РЛК. При передаче Предмета лизинга производится общий осмотр Предмета лизинга, его фотографирование, контроль за соответствием комплектности, номеров VIN и/или серийных номеров указанным в Договоре лизинга, Договоре купли-продажи, АПП и АВЭ, а также в ПТС/ПСМ (при наличии). Фотографии переданного Предмета лизинга подлежат хранению совместно с Лизинговой документацией.

Допускается передача Предмета лизинга путем дистанционного подписания АПП (далее – дистанционная передача) в случае возникновения следующих событий:

- введение Президентом Российской Федерации, федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и(или) органами местного самоуправления мер, ограничивающих передвижение населения в населенном пункте по месту передачи предмета лизинга и(или) в месте нахождения РЛК;

- представление вышеуказанными органами власти рекомендаций населению воздержаться от передвижения в населенном пункте по месту передачи предмета лизинга и(или) в месте нахождения РЛК;

- введение на территории Российской Федерации либо на отдельных ее территориях режима чрезвычайного положения, военного положения, особого санитарно-эпидемиологического режима, иного режима, введенного в целях устранения обстоятельств угрозы жизни и здоровью граждан.

Дистанционная передача происходит посредством осмотра РЛК Предмета лизинга и фактической передачи Предмета лизинга

Лизингополучателю способами, исключаящими возможность непосредственной (личной) приемки-передачи Предмета лизинга по договору купли-продажи и договору лизинга.

В целях подтверждения наличия Предмета лизинга и его комплектности, до осуществления дистанционного подписания АПП, Лизингополучатель направляет по электронной почте в РЛК результаты видео и фотофиксации с полным обзором Предмета лизинга с отражением обязательных параметров геолокации Предмета лизинга, даты и времени съемки, заводских (серийных) номеров (например, VIN) Предмета лизинга и заводских (серийных) номеров номерных агрегатов Предмета лизинга (например, номер двигателя), указанных в Договоре лизинга, Договоре купли-продажи, АПП, а также в ПТС/ПСМ (при наличии).

После получения подтверждения наличия Предмета лизинга и его комплектности, РЛК организует подписание АПП со всеми участниками сделки путем почтовой пересылки (обмен оригиналами). Результаты видео и фотофиксации Предмета лизинга подлежат хранению совместно с Лизинговой документацией.

Дата начала и окончания периода применения дистанционного метода подписания АПП определяется и утверждается Правлением РЛК.

В срок не более 60 календарных дней после периода применения дистанционного метода подписания АПП необходимо осуществить выезд представителя РЛК для цели инспекции Предметов лизинга, АПП по которым были подписаны дистанционно.

4.13. По окончании процесса приемки-передачи Предмета лизинга РЛК осуществляет следующие мероприятия по сопровождению (администрированию) Лизинговой сделки:

- 1) страхование Предмета лизинга, если это предусмотрено Договором лизинга;
- 2) контроль сроков оплаты лизинговых платежей по заключенным Договорам лизинга;
- 3) оформление соответствующих расчетных документов;
- 4) осуществление информационного взаимодействия с Лизингополучателем по вопросам, связанным со сроками и суммами оплаты очередного лизингового платежа, направлением платежных документов и по иным вопросам, связанным с оплатой лизинговых платежей и использованием Предмета лизинга;
- 5) осуществление иных операций, связанных с сопровождением Лизинговых сделок.

4.14. По каждой Лизинговой сделке РЛК формирует Кредитное досье, содержащее оригиналы Лизинговой документации и иных документов, полученных (подготовленных) в рамках Лизинговой сделки. Порядок формирования, ведения и хранения Кредитного досье устанавливается внутренним документом РЛК.

4.15. Порядок взаимодействия структурных подразделений РЛК при осуществлении лизинговой деятельности определяется внутренним

документом РЛК, утверждаемым Советом директоров РЛК, который должен соответствовать настоящему Порядку, а также Методическим рекомендациям по порядку организации и предоставления лизинговой поддержки субъектам МСП, оказываемой региональными лизинговыми компаниями и Методическим рекомендациям по формированию политики управления рисками региональных лизинговых компаний, утверждаемым Советом директоров АО «Корпорация «МСП».

4.16. Соответствие Предмета лизинга требованиям, предусмотренным пунктами 4.2 «Целевое использование Предмета лизинга» раздела 1.3.1 «Продукт «Поставщики высокотехнологичной и инновационной продукции для крупнейших заказчиков и прочее высокотехнологичное и инновационное производство, (ВиП)» приложения № 1 к настоящему Порядку, подтверждается заключением организации, оказывающей услуги по проведению экспертизы в области научно-технической деятельности, подведомственной федеральному органу исполнительной власти или государственной корпорации⁸ и соответствующей критериям, предусмотренным пунктом 4.17 настоящего Порядка (далее – Организация).

В целях настоящего Порядка Организации признаются подведомственными федеральному органу исполнительной власти или государственной корпорации в одном из следующих случаев:

1) федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации или государственная корпорация осуществляет функции собственника имущества Организации;

2) федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации или государственная корпорация осуществляет функции и полномочия учредителя Организации;

3) доля участия Российской Федерации в уставном капитале Организации превышает 50 процентов.

Организация отбирается РЛК по итогам проведения закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке РЛК, утверждённым Советом директоров РЛК.

4.17. Организация должна соответствовать следующим требованиям:

1) видом деятельности Организации является оказание услуг по проведению экспертизы в области научно-технической деятельности, и Организация подведомственна федеральному органу государственной власти;

2) наличие документально подтвержденного опыта оказания услуг, аналогичных предмету закупки (количество проведенных оценок (экспертиз) услуг, аналогичных предмету закупки РЛК по содержанию и составу – от 2 000 экспертиз), за последние три года до даты извещения о закупке. Аналогичными признаются оценки (экспертизы) научно-технических и технологических разработок, инновационных и инвестиционных проектов,

⁸ Под государственной корпорацией для целей настоящего Порядка понимается государственная корпорация, которая в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет от имени Российской Федерации полномочия собственника имущества организации или учредителя организации.

идентификационная оценка (экспертиза) товаров и технологий, оценки (экспертизы) уровня научно-технической, технологической новизны разработки; оценки достижимости результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ; оценки рыночного потенциала исследования/разработки; оценки технико-экономических, потребительских, эргономических и прочих свойств товара на наличие признаков научно-технической новизны, наукоёмкости;

3) обеспеченность кадровыми ресурсами: количество работников участника закупки, привлекаемых на основании трудовых договоров и договоров гражданско-правового характера, специалистов (экспертов), которые формируют экспертную базу Организации – не менее 500 специалистов (экспертов).

4.18. В отношении пункта 4.2 раздела 1.1.1 приложения № 1 к настоящему Порядку заключением Организации подтверждается, что:

1) Предмет лизинга является инновационным и (или) высокотехнологичным и приобретается лизингополучателем в рамках осуществляемого лизингополучателем вида экономической деятельности, указанного в разделе 1 приложения № 3 к настоящему Порядку;

2) Предмет лизинга предназначен и приобретается лизингополучателем для производства высокотехнологичной и (или) инновационной продукции, выполнения высокотехнологичных и (или) инновационных работ или оказания высокотехнологичных и (или) инновационных услуг в рамках осуществляемого лизингополучателем вида экономической деятельности, указанного в разделе 1 приложения № 3 к настоящему Порядку.

3) Предмет лизинга предназначен и приобретается лизингополучателем для производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки высокотехнологичной и (или) инновационной продукции, включенной в перечень товаров, работ, услуг, удовлетворяющих критериям отнесения к инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, утверждаемый заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

5. Мониторинг Лизинговых сделок

5.1. Мониторинг Лизинговых сделок включает в себя мониторинг финансового состояния Лизингополучателей и прочих участников Лизинговой сделки и мониторинг наличия и состояния Предмета лизинга.

5.2. Основной задачей мониторинга является определение действующего уровня кредитного риска и платёжеспособности Лизингополучателя (с целью возможного пересмотра существующих ставок резерва, принятия упреждающих мер и пр.), сохранения контроля над Предметом лизинга РЛК путем проверки наличия Предмета лизинга в местах их эксплуатации, определения физического и технического состояния и переоценки рыночной стоимости (с целью определения уровня покрытия

задолженности рыночной стоимостью Предмета лизинга).

5.3. Порядок и периодичность мониторинга Лизинговых сделок устанавливается Операционной инструкцией проведения мониторинга лизинговых сделок, утверждаемой Правлением РЛК.

6. Работа с просроченной задолженностью и проблемными Лизинговыми сделками

6.1. РЛК осуществляет мероприятия по работе с просроченной задолженностью в соответствии с внутренними документами РЛК, определяющими порядок работы с проблемной задолженностью РЛК, которые должны соответствовать Методическим рекомендациям по формированию политики по работе с проблемной задолженностью региональных лизинговых компаний, утверждаемым Советом директоров АО «Корпорация «МСП».

6.2. РЛК определяет функциональные обязанности и ответственность каждого из подразделений РЛК, участвующих в процессе взыскания проблемной задолженности, с целью повышения эффективности, сокращения сроков и максимизации возврата проблемной задолженности по действующим Договорам лизинга, а также определяет алгоритм действий, рекомендуемые инструменты и стратегии на каждом этапе урегулирования проблемной задолженности, основополагающие принципы и порядок реализации изъятого имущества.

7. Отчетность о ходе и результатах осуществления лизинговой деятельности

7.1. РЛК в установленные АО «Корпорация «МСП» сроки представляет в АО «Корпорация «МСП»:

1) отчетность по формам АО «Корпорация «МСП» в установленные АО «Корпорация «МСП» сроки в соответствии с Порядком мониторинга деятельности дочерних обществ акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», осуществляющих лизинговую деятельность, утверждаемым Правлением АО «Корпорация «МСП»;

2) иные документы и сведения в отношении лизинговой деятельности, осуществляемой в соответствии с настоящим Порядком, на основании запросов АО «Корпорация «МСП» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса АО «Корпорация «МСП»;

7.2. Порядок взаимодействия структурных подразделений РЛК в рамках подготовки и предоставления в АО «Корпорация «МСП» отчетности в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка устанавливается утверждаемым Советом директоров РЛК «Регламентом взаимодействия структурных подразделений АО «РЛК Республики Саха (Якутия)» в целях подготовки отчетности по мониторингу деятельности дочерних обществ АО

«Корпорация «МСП», осуществляющих лизинговую деятельность».

8. Реструктуризация действующих Договоров лизинга

Под реструктуризацией понимается изменение существенных условий действующего договора лизинга с лизингополучателем. Целью проведения реструктуризации является сохранение возможности обслуживания текущего долга лизингополучателем с допустимым для РЛК изменением существенных условий договора.

В результате реструктуризации изменению подлежат следующие существенные условия договора лизинга (одно или более из нижеперечисленных):

1) Срок лизинга - увеличение установленного Договором лизинга Срока лизинга не более чем на 24 месяца;

2) График платежей и Периодичность платежей - изменение установленной Договором лизинга структуры и периодичности платежей на индивидуальную (в том числе в форме отсрочки по уплате лизинговых платежей (в полном объеме или в части) на срок от 6 месяцев, если меньший срок отсрочки не запрошен лизингополучателем).

9. Приложения

Приложение № 1	Условия Лизинговых продуктов АО «РЛК Республики Саха (Якутия)»
Приложение № 2	Требования к Лизингополучателям
Приложение № 2.1	Перечень видов экономической деятельности, при наличии которых лизинговая поддержка оказана быть не может и (или) требуется дополнительный анализ на предмет соответствия лизингополучателя Федеральному закону от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
Приложение № 3	Раздел 1. Перечень видов экономической деятельности Лизингополучателя, приобретающего высокотехнологичное и (или) инновационное оборудование либо производящего высокотехнологичную и (или) инновационную продукцию, выполняющего высокотехнологичные и (или) инновационные работы или оказывающего высокотехнологичные и (или) инновационные услуги
	Раздел 2. Перечень приоритетных видов деятельности Лизингополучателя
	Раздел 3. Виды экономической деятельности

	Лизингополучателя, приобретающего оборудование в рамках продукта «Спорт и Туризм»
Приложение № 4	Форма Анкеты-Заявки Лизингополучателя
Приложение № 4.1	Форма Анкеты-Заявки Лизингополучателя при повторном обращении в РЛК
Приложение № 5	Форма Анкеты-Заявки Поручителя
Приложение № 5.1	Форма Анкеты-Заявки Поручителя при повторном обращении в РЛК
Приложение № 6	Форма Анкеты-Заявки Залогодателя
Приложение № 6.1	Форма Анкеты-Заявки Залогодателя при повторном обращении в РЛК
Приложение № 7	Форма Анкеты-Заявки Поставщика
Приложение № 7.1	Форма Анкеты-Заявки Поставщика при повторном обращении в РЛК
Приложение № 8	Перечень документов и сведений, предоставляемых участниками Лизинговой сделки для рассмотрения вопроса о совершении Лизинговой сделки
Приложение № 8.1	Сведения о бенефициарном владельце в целях 115-ФЗ
Приложение № 8.2	Альбом форм в составе анкеты лизингополучателя
Приложение № 8.3	Перечень документов и сведений, предоставляемых участниками Лизинговой сделки для рассмотрения вопроса о совершении Лизинговой сделки при повторном обращении в РЛК
Приложение № 8.4	Альбом форм в составе анкеты лизингополучателя при повторном обращении в РЛК
Приложение № 8.5	Перечень документов, предоставляемых участниками лизинговой сделки, для рассмотрения вопроса о совершении лизинговой сделки (в случае применения экспресс-анализа участников лизинговой сделки).
Приложение № 9	Форма Договора лизинга с приложениями № 1- 6